

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221331**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 119А**

**Сдается офис**  
**429 200 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок, оборудованный стандартной отделкой. Обеспечивается круглосуточный доступ в здание. Планировка - смешанная. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 64Вт/м<sup>2</sup>. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	5 кВт
Метро	Тропарево	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Мебель	Нет
Время до метро	11 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	8	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	148 м <sup>2</sup>	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Стоимость парковки	11500 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-08-21 13:40:05

